



Nu är det snart dags att beställa tid för besiktning (vardagar mellan kl. 8-15). Lägenheten besiktas när den är tömd och flyttstädad.

Vi vill påminna dig/er om skyldigheten att städa lägenheten och förrådet noggrant. Ny hyresgäst ska inte behöva börja sitt hyresförhållande med att städa. Om målning och tapetsering ska ske i lägenheten – innebär det inte att städning utgår. Noggrann städning ska alltså utföras vid all avflyttning.

Om flyttstädning inte utförts på ett godtagbart sätt kommer ni att faktureras för flyttstädning.

Anlitas städfirma är det avflyttande hyresgästs ansvar att besikta städningen innan lägenhetsbesiktningen.

Samtliga nycklar ska finnas tillgängliga vid besiktningen.

Är ni medvetna om ni har förorsakat någon skada eller något annat som inte kan hänföras till normalt slitage är det lämpligt att åtgärda det innan besiktningen.

Är du/ni osäker över något – kontakta oss på kontoret.

Lycka till!

Lindstrands

Checklista vid flyttstädning

Kök

- Målade ytor och kakel ska vara rena. Glöm inte över- och underkant samt sparksocklarna.
- Töm skåp och lådor och gör rent in- och utvändigt.
- Frosta av och rengör kyl och frys, både invändigt, utvändigt och under.
- Dra fram spisen och rengör sidorna, väggen, skåpsidor och golv.
- Rengör kokplattornas yta och kanter.
- Rengör ugn och värmeskåp invändigt samt alla plåtar och grillgallret.
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt, rengör även filtret. Kolkassetter är förbrukningsmaterial, bytes och bekostas av avflyttande hyresgäst.
- Rengör skärbrädans över- och undersida.
- Montera ner och rengör lysrörsarmatur/lampkupa.
- Persienner rengörs.
- Dammsug och torka golvet.

Badrum, wc

- Målade ytor och kakel ska vara rena. Rensa golvbrunnen.
- Tvätta badkar, tvättstället (glöm inte undersidan), toalett och badrumsskåp. Även undersidorna och kröken i toalettstolen. Lossa fronten när du städar under badkaret.
- Dammsug och torka golvet.

Rum

- Dammsug och torka golven. Målade ytor, golvlistor och fönsterkarmar ska vara rena.
- Persienner rengörs.
- Gör rent elementen, även bakom med elementborste.
- Dörrar och garderober rengörs, kom ihåg överkanten.
- Dammsug och torka ur garderobernas backar och hyllor.
- Dekaler och andra uppklistrade detaljer ska tas bort.

- Tvätta fönstren invändigt, utvändigt och mellan glasen (i en del fastigheter är fönsterna skruvade). Gäller även fönsterblecket utvändigt.

Balkong, förrådsutrymmen, garage

- Städa och sopa på balkongen.
- Förrådet ska tömmas, sopas och städas.
- Ta med dig alla dina tillhörigheter.
- Snötäckt balkong ska skottas

Allmänt

Förekommer plugghål i väggarna ska dessa spacklas igen så osynligt som möjligt. Se till att det blir slätt med hjälp av spackelspade och torka bort överflödigt spackel med en fuktig svamp. Om färgskillnaden är för stor klipps en tapetbit till och klistras fast över lagningen med ex ett limstift.

Bedöms onormalt slitage på ytskiktet vid besiktning (större mängd plugghål eller kraftigt slitage efter möbler, kan kompletteringstapetsering bli nödvändig). Bedömningen görs utifrån senaste tapetsering och skicket av lägenheten vid inflyttning.

Den fasta belysningen som tillhör lägenheten ska rengöras - glödlampa, lysrör ska fungera likaså i kylskåp och ugnen.

Elkontakter för inkoppling av takarmaturer får inte vara bortmonterade, dessa tillhör lägenheten. Det gäller också reformbeslag (fästen till gardinstången).

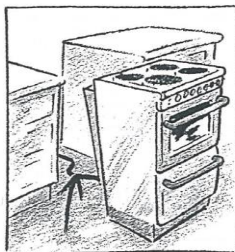
Utsidan på lägenhetsdörren samt postbox (om det finns i fastigheten) ska rengöras från klistermärken.

Väl mött på besiktningen!

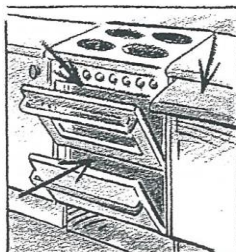
Städa så här.

Här är några tips inför städningen innan du lämnar lägenheten.
Städar du så här, blir det inga problem vid besiktningen.

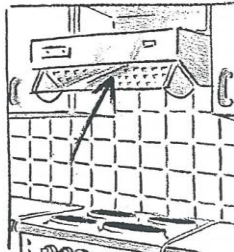
Kök.



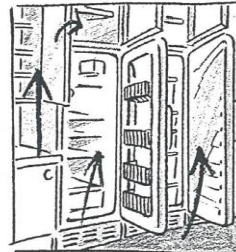
Dra ut spisen och rengör sidor, bakstycke, vägg, skåpsidor och golv. Rengör plattornas kanter och alla vred.



Rengör ugn och värmskåp invändigt samt plåtar och galler. Rengör skärbrädans över- och undersida.

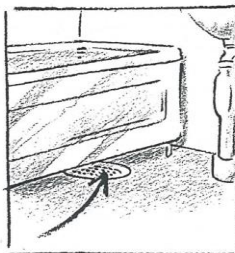


Rengör spisfläkt (eller ventil) in- och utvändigt. Montera ur filtret och rengör.

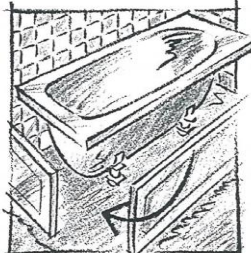


Avfrosta frysen. Rengör frys, kyl/sval och överskåp. Låt dörrarna stå på glänt. Slå av strömmen. Tvätta köksskåpen på in- och utsida. Kom ihåg dörrarnas ovankanter.

Bad och tvätt.



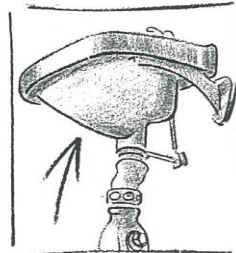
Rensa och rengör golvbrunnen.



Lyft av badkarsfronten och städa under badkaret.

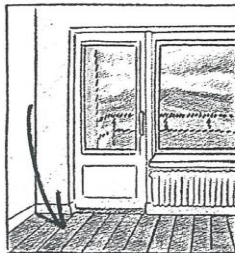


Rengör toalettstolen. Kom ihåg undersida och krök.

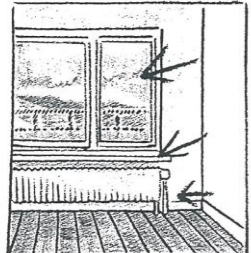


Rengör tvättstället. Kom ihåg undersidan.

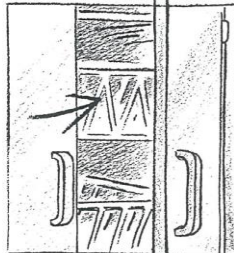
Rum.



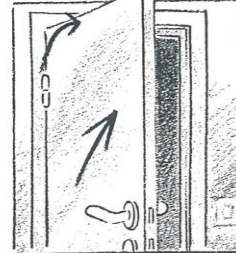
Heltäckningsmattor du själv lagt in ska tas bort. Avlägsna eventuell matttejp. Torka av alla golv.



Rengör element, fönsterkarmar och golvlister. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan.



Torka av i garderober och skåp. Även korgar och hyllbackar.



Torka av alla dörrar. Kom ihåg ovankanten.

Kom ihåg lista.

Här är en lista på det du bör göra. Bocka av efterhand som du blir klar med städningen.

Kök.

- ☐ Väggar
- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Element
- ☐ Ventil
- ☐ Belysning
- ☐ Eluttag
- ☐ Spisfläkt
- ☐ Spis/ugn invändigt
- ☐ Spis/ugn utvändigt
- ☐ Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- ☐ Kryddhylla
- ☐ Kyl/sval, frys
- ☐ Dörrar, dörrkarmar
- ☐ Bänkskivor
- ☐ Diskbänk
- ☐ Golvlister
- ☐ Golv

Bad och tvätt.

- ☐ Tak
- ☐ Väggar
- ☐ Belysning
- ☐ Badrumsskåp
- ☐ Spegel
- ☐ Ventil
- ☐ Badkar
- ☐ Under och bakom badkar
- ☐ Toalettstol
- ☐ Tvättställ
- ☐ Dörr och dörrkarm
- ☐ Golvbrunn
- ☐ Golv
- ☐ Ev torkskåp, in- och utvändigt
- ☐ Ev tvättbänk

Rum.

- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Eluttag
- ☐ Garderober, in- och utvändigt
- ☐ Dörrar och dörrkarmar
- ☐ Golvlister
- ☐ Golv
- ☐ Trösklar

Övrigt.

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐